

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Omakotitontin 837-327-7733-8 varaaminen

TRE:7845/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistosihteerit Jaana Rimpi-Muhonen, puh. 040 801 6777 tai Raija Laatio-Rimmi, puh. 040 800 4079, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

***** varataan tontti Vuores-7733-8 . Varausaika on 22.12.2021 – 30.6.2022. Varausajalta peritään vuokraa 800 euroa.

***** on luovutettu yhdessä pariskuntana asuntomessutontti v. 2011, arvottava tontti v. 2013 sekä ryhmärakentamistontti v.2019.

Voimassa olevien Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti tonttiarvontaan osallistumisen kriteerinä on, että tonttia voi hakea, mikäli ei ole saanut tonttia viimeisen kymmenen vuoden aikana kaupungilta. Asuntomessutontit ja ryhmärakentamistontit luovutetaan pientalotonteista erillisellä menettelyllä. Messutontin /ryhmärakentamistontin saaminen ei ole ollut esteenä tontin luovuttamiselle pientalotonttihaussa.

Hakijoiden saatua aiemmin tontin yhdessä puolisonsa kanssa, on hakija voinut jättää yksin oman tonttihakemuksensa, vaikka yhdessä puolison kanssa tontin saannista olisi kulunut vähemmän kuin 10 vuotta. Ohjeita on siten tarkennettu, että hakijatalouskunnasta voi jättää ainoastaan yhden hakemuksen.

Nyt vuoden 2021 syksyn tonttihaussa molemmat puoliset ovat jättäneet yksin hakemuksen. Tällä perusteella tarjotaan tonttia varasijamenettelyn kautta *****, mutta todetaan ettei *****tulla tarjoamaan tonttia tästä tonttihausta varasijamenettelyn kautta.

Viimeistään varausajan päättyessä tehdään vuokrattavasta tontista vuokrauspäätös ja pitkäaikainen maanvuokrasopimus.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 15.11.2021, §:ssä 584 on valittu mm. Vuoreksen tonteille vuokralaiset. Varsinaisen vuokralaisen luovuttua tontista Vuores-7733-8 tarjottiin tonttia varasijalla olleelle *****, joka ilmoitti halukkuutensa tontin varaamiseen.

***** on luovutettu yhdessä pariskuntana asuntomessutontti v. 2011, arvottava tontti v. 2013 sekä ryhmärakentamistontti v.2019.

Voimassa olevien Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti tonttiarvontaan osallistumisen kriteerinä on, että tonttia voi hakea, mikäli ei ole saanut tonttia viimeisen kymmenen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuoden aikana kaupungilta. Asuntomessutontit ja ryhmärakennuttamistontit luovutetaan pientalotonteista erillisellä menettelyllä. Messutontin /ryhmärakentamistontin saaminen ei ole ollut esteenä tontin luovuttamiselle pientalotonttihaussa.

Hakijoiden saatua aiemmin tontin yhdessä puolisonsa kanssa, on hakija voinut jättää yksin oman tonttihakemuksensa, vaikka yhdessä puolison kanssa tontin saannista olisi kulunut vähemmän kuin 10 vuotta. Ohjeita on siten tarkennettu, että hakijatalouskunnasta voi jättää ainoastaan yhden hakemuksen.

Nyt vuoden 2021 syksyn tonttihaussa molemmat puoliset ovat jättäneet yksin hakemuksen. Tällä perusteella tarjotaan tonttia varasijamenettelyn kautta *****, mutta todetaan ettei ***** tulla tarjoamaan tonttia tästä tonttihausta varasijamenettelyn kautta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Satu Laine, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 17.1.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 14.1.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
13.01.2022

3 (5)
§ 24

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
14.01.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 24

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.